

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-127-211-9 uudelleenjärjestely
TRE:4788/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-127-211-9 (462 m²) vuokrasopimus muutetaan 1.10.2025 alkaen koskemaan voimassaolevan asemakaavan nro 8182 ja lohkomistoimituksen nro 20250084 mukaista 728 m²:n suuruista tonttia 837-127-211-10 ja että tontille 837-127-211-10 vahvistetaan 1.10.2025 alkaen uudeksi perusvuokraksi 158,71 euroa muiden vuokraehtojen pysyessä ennallaan.

Lisämaa-alueen vuokrasopimus kiinteistöllä 837-127-9903-0-V0004 puretaan päättymään 30.9.2025.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tontin 837-127-211-9 vuokralaiset ovat pyytäneet tontin lohkomista voimassaolevan asemakaavan nro 8182 mukaiseksi. Kaupunki maanomistajana on hakenut myös lohkomista. Asemakaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt 19.8.2019. Kaavassa tonttiin on liitetty 266 m² alue aiempaa puistoa.

Vuokralaisen nykyinen pitkäaikainen maanvuokrasopimus (kiinteistöjohtajan päätös 1.12.2017 § 712) on solmittu aikavälille 1.5.2018 - 30.4.2068.

Kiinteistötoimi esittää, että 462 m² suuruisen tontin 837-127-211-9 vuokrasopimus muutetaan koskemaan 1.10.2025 alkaen voimassaolevan asemakaavan nro 8182 ja lohkomistoimituksen nro 20250084 mukaista 728 m²:n suuruista tonttia 837-127-211-10. Tällä päätöksellä puretaan myös lisämaa-alueen vuokrasopimus kiinteistöllä 837-127-9903-0-V0004 päättymään 30.9.2025 (kiinteistöjohtajan päätös 10.9.2009 § 688).

Perusvuokra tarkistetaan tontin pinta-alan ja rakennusoikeuden muutoksen suhteessa ja tontille vahvistetaan uusi perusvuokra.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontin 837-127-211-9 tämän hetkinen perusvuokra on 123,23 euroa ja vuoden 2025 vuosivuokra on 2873,72 euroa. Uudeksi perusvuokraksi tontille saadaan 1.10.2025 alkaen 158,71 euroa (tämän hetkinen vuosivuokra 3701,00 euroa).

Vuokralaisen tulee kirjauttaa vuokraoikeutensa muuttunut kohde lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, Jori Alanko, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 19.9.2025 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.9.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
11.09.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 671

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.